

Skipulagsráð Akureyrar
c/o skipulagsstjóri
Pétur Ingi Haraldsson

Aldraðir eða 60+ hafa gríðarlegan áhuga að byggja sér fjölbýlishús þannig að félagsskapurinn verði undir einu þaki.

Framboð á lóðum fyrir 60+ er ekki merkilegur í dag og má segja að eina lóðin sem er í boði sé Hulduholt 2.

Hugmyndir 60+ er að hver eigi sína íbúð í húsinu.

Hugmyndir hafa verið kynntar og fjöldi manns skráð sig fyrir væntanlegum íbúðarkaupum í húsinu.

Viðræður við lóðarhafa Hulduholts 2 um byggingu á húsinu eru í gangi en til að það gangi upp þarf að gera breytingar á byggingareitum samkv. núv. skipulagi o.fl.

Óskað er eftir að skipulagsráð samþykki eftirtaldar breytingar á skipulaginu svo að 60+ verði gert kleift að fara af stað með þessar framkvæmdir.

- 1) Húsið verði allt á 3 hæðum.**
- 2) Húsið verði lengt og færist út fyrir bygg.reit þ.e 0,5m til suðausturs og 4,05m til norðvesturs – sjá meðf. hugmynd A.**
- 3) Húsið og bygg.reitir verði færðir til norðausturs um 2,6m þannig að nýting bílkjallara skemmi ekki fyrir nýtingu á kjallara hússins þar sem sérgeymslur og sameign verður – sjá meðf. hugmynd B.**

Hugmyndir 60+ eru 6 íb. fjögurra herb., 15 íb. þriggja herb. og 3 íbúðir tveggja herb. eða alls 24 íbúðir.

Grunnflötur hæðar verður þá 642,0m² eða alls 3 hæðirnar 1926,0m² + kjallari 416,0m² eða samtals bygg.magn 2342,0m².

Tölulegar upplýsingar um lóðina.

Lóð er 2602m², nýting er 0,9 / 0,3, húsgerð F2 / 2-3. hæða + bk. Stærð húss samkv. skipulagi: 0,9x2602 = 2342m² - bílakjallari 0,3x2602 = 781m².

Akureyri 31.03.2022
Fh. Byggingarfélagsins Hyrnu ehf.
Sjafnargata 3
603 Akureyri

Haraldur Árnason